

# 영통역 아이파크 오피스텔 근린생활시설(상가)



# 영통역 아이파크 오피스텔 사업개요

영통역 **I PARK**

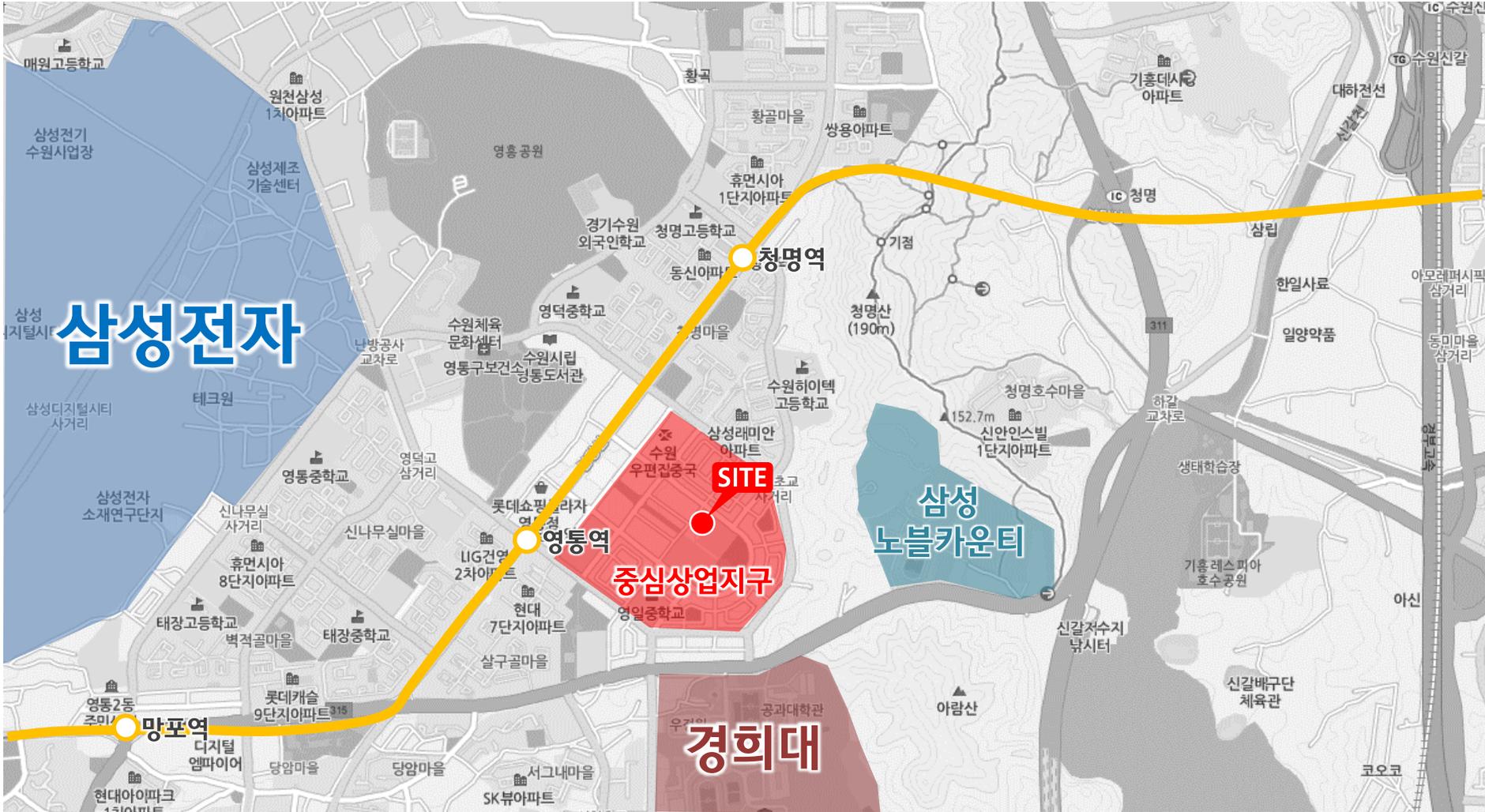


구분	내용	
대지위치	수원시 영통구 영통동 1012-1	
대지면적	5,020.30 m <sup>2</sup>	(1,518.64 py)
건축면적	3,458.16 m <sup>2</sup>	(1,046.09 py)
연면적	61,377.62 m <sup>2</sup>	(18,566.73 py)
지상층 연면적	38,887.55 m <sup>2</sup>	(11,763.48 py)
지하층 연면적	22,490.07 m <sup>2</sup>	(6,803.25 py)
건폐율	68.88% (법정 : 90%)	
용적률	773.32% (기준700%, 상한1,500%이하)	
지역 / 지구	도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역	
용도	지하6층 ~ 지상20층 업무시설 <b>총 666세대</b> 및 <b>근린생활시설</b> - 지상4층 ~ 지상20층 : 업무시설(오피스텔) - 지상1층 ~ 지상3층 : 근린생활시설 - 지하5층 ~ 지하1층 : 주차장 - 지하6층 : 기전실	
총 주차대수	<b>720대</b>	



# 영통역 아이파크 오피스텔 위치도

영통역 I PARK



-  LOTTE Mart
-  Home plus
-  동수원 세무서
-  KT 영통지사
-  출입국 관리사무소
-  경기 중소기업청
-  여성 인력개발원
-  우편집중국
-  경기방송
-  수원지방법원 가정 별관

**영통역 기점  
핵심상권 약10만평  
주요 행정업무 및 생활기반시설형성**

**1일 유동인구  
약 6만7천명  
(영통구 20%)**





# 라이프 스타일 Zone



**1F** 꼭 필요한 생활밀착형 MD구성으로  
효율적인 고객확보와 수익을 창출하다

권장업종:

슈퍼마켓, 편의점, 패스트푸드, 베이커리, 커피전문점, 세탁소  
이동통신, 화장품, 문구·팬시, 부동산 등 기타업종



## 1F

전용 평당 임대료 :  
 - 전면부 22~25만원  
 - 후면부 15~17만원  
 (임대료 및 렌트프리 협의 가능)

호수	면적(평)	
	전용	계약
101	11.85	22.68
102	8.79	16.83
103	8.03	15.36
104	10.45	20
105	9.05	17.31
106	6.75	12.92
107	10.7	20.47
108	10.56	20.21
109	10.56	20.21
110	10.67	20.41
111	9.37	17.93
112	6.16	11.78
113	5.33	10.2
114	8.98	17.19
115	6.56	12.55
116	7.82	14.96
117	6.09	11.66
118	13.33	25.51
119	9.9	18.94
120	10.69	20.46
121	7.54	14.44

호수	면적(평)	
	전용	계약
122	9.83	18.8
123	10.95	20.96
124	13.46	25.76
125	14.91	28.54
126	12.8	24.5
127	17.56	33.6
128	9.85	18.85
129	8.36	16
130	6.02	11.51
131	8.09	15.48
132	6.8	13.01
133	3.73	7.14
134	3.26	6.24
135	3.93	7.53
136	4.36	8.34
137	3.74	7.16
138	7.16	13.71
139	6.88	13.17
140	6	11.49
141	6.15	11.77
142	6.7	12.83

호수	면적(평)	
	전용	계약
143	8.07	15.43
144	7.65	14.63
145	8.68	16.61
146	9.86	18.88
147	11.31	21.65
148	15.01	28.72
149	7	13.4
150	8.76	16.77
151	16.79	32.13
152	9.49	18.16
153	11.08	21.21
154	10.69	20.46
155	7.84	15
156	8.13	15.57
157	12.27	23.48
158	12.6	24.11
159	9.99	19.11
160	10.02	19.17
161	13.05	24.98
162	12.68	24.26

# 푸드&뷰티 Zone



**2F** 전문식당가와 뷰티공간 구성으로  
가족은 물론, 고급수요층을 사로잡다

권장업종:  
전문식당가(한식, 중식, 일식), 샵샤브, 면요리전문점,  
호프집, 뷰티숍, 미용실, 네일아트, 은행 등 기타업종



## 2F

전용 평당 임대료 :  
- 10~12만원 (임대료 및 렌트프리 협의 가능)

호수	면적(평)	
	전용	계약
201	13.69	25.77
202	14.5	27.29
203	11.24	21.16
204	10.37	19.53
205	15.02	28.26
206	10.37	19.53
207	9.89	18.62
208	11.21	21.1
209	12.78	24.05
210	18.67	35.15
211	10.16	19.12
212	10.24	19.27
213	14.88	28.01
214	10.78	20.3
215	9.69	18.24
216	14.95	28.14
217	13.39	25.2
218	8.91	16.76
219	7.83	14.74
220	8.06	15.17
221	7.08	13.34

호수	면적(평)	
	전용	계약
222	6.15	11.58
223	7.1	13.37
224	7.1	13.37
225	5.78	10.87
226	7.22	13.59
227	7.22	13.59
228	12.12	22.82
229	10.07	18.96
230	9.9	18.64
231	7.72	14.54
232	20.23	38.09
233	20.75	39.05
234	10.43	19.63
235	8.34	15.71
236	6.24	11.75
237	6.24	11.75
238	9.79	18.43
239	8.76	16.5
240	8.99	16.93
241	10.93	20.57
242	10.87	20.47

호수	면적(평)	
	전용	계약
243	19.98	37.61
244	14.91	28.07
245	14.54	27.37
246	14.35	27.02
247	13.61	25.62
248	15.29	28.77
249	15.25	28.7
250	10.61	19.98
251	10.61	19.97
252	10.3	19.38
253	9.59	18.05
254	9.07	17.07
255	9.18	17.29
256	9.04	17.02
257	9	16.94
258	9	16.94
259	9.11	17.16
260	9.11	17.16
261	8.76	16.5
262	9.29	17.49

# 클리닉&에듀 Zone



**3F** 최고의 의료시설과 교육공간으로  
한단계 높은 수준의 서비스를 실현하다

권장업종:

내과, 소아과, 치과, 안과, 이비인후과, 피부과, 한의원, 약국, 스튜디오, 보습학원, 영어학원 등 기타업종



