

1인가구시대! 씨티라이프로 시작된다!

# 파주 금촌 씨티라이프 근생 입점제안서



- 신촌일반산업단지
- 문발 제1 일반산업단지
- 헤이리 예술마을
- 탄현 일반산업단지
- 탄현 중소기업전용 국가산업단지
- LG 디스플레이 파주
- 파주 LCD일반산업단지
- 월롱 산업단지
- 오산중소 산업단지
- 오산일반 산업단지

- 금촌역
- 경의중앙선
- 파주 시청
- 한국 농어촌공사 한국전력공사
- 신한은행
- 파주스타디움

통일시장 및 로데오거리

GTX 2023년 개통 (운정역 예정)  
지하철 3호선 연장 예정

경의중앙선 GTX 3호선

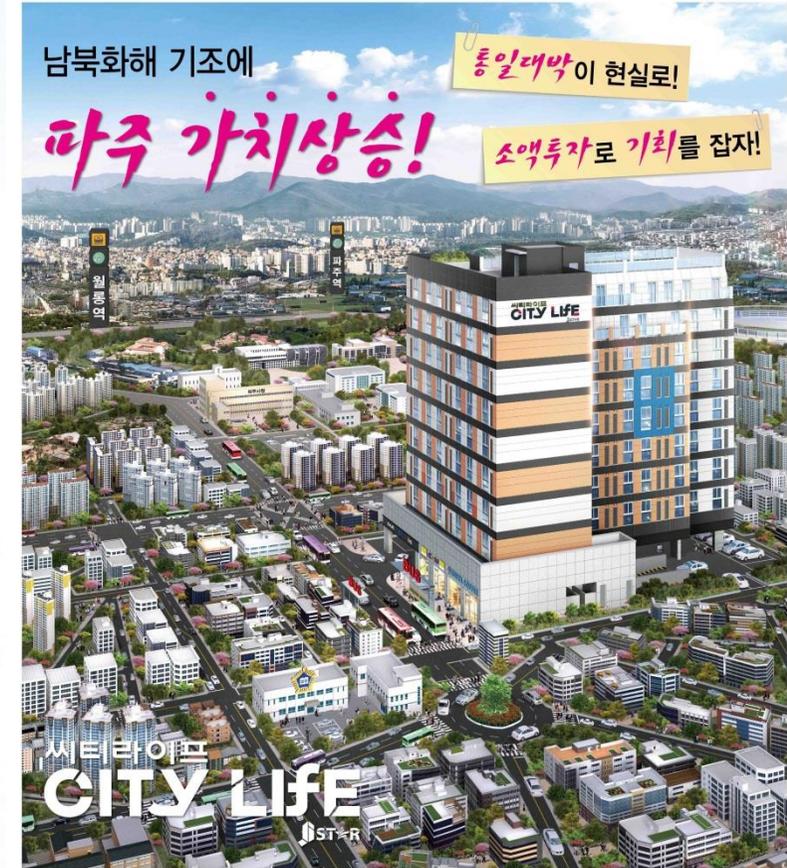
- 중도금 무이자
- 2주택해당, 부가가치세, 취득세 등 각종 세금혜택
- 주택도시보증공사 분양보증
- 책임준공

# 건축개요

파주시 금촌동 772-3,4  
씨티라이프 입점제안

## ■ 개요

구분	내용				
대지위치	경기도 파주시 금촌동 772-3,4				
대지면적	1,491.90M <sup>2</sup> (484.87py)				
지역지구	제2종 일반주거지역				
용도	도시형생활주택(원룸형), 근린생활시설				
규모	지하2층, 지상9층				
구조	철근 콘크리트조				
건축면적	838.42M <sup>2</sup> (253.62py)				
연면적	구분	M <sup>2</sup>	PY	비 고	
	지하층	1,795.99	543.29		
	지상층	3,728.90	1,127.99		
	합 계	5,524.89	1,671.28		
건폐율	838.42 / 1,491.90 X 100 = 56.20 %			(법정 : 60%이하)	
용적율	3,728.90 / 1,491.90 X 100 = 249.94%			(법정 : 250%이하)	
최고 높이	27.55m				
조경	법정 : 1,491.90M <sup>2</sup> X 15% = 223.79M <sup>2</sup> 설계 : 303.37M <sup>2</sup> (20.37%)			(법정 : 15%)	
주차대수	법정			계획	
	도시형생활주택 (원룸형)	전용면적 30M <sup>2</sup> 미만 0.5대	101세대 * 0.5=50.5	75대	장애인주차 (3대확보) 확장형주차 (27대확보)
		전용면적 30M <sup>2</sup> 이상 0.6대	30세대 * 0.6=18.0		
	근린생활시설	시설면적 100M <sup>2</sup> 당 1대	168.64/100=1.69	3대	
		71대		78대	
도로관계	20m도로				
설비	난방:개발난방, 급수:부스터 방식				
오수정화시설	기존오수관로 연결				



총 131세대

근린생활시설 4개점

2020년 6월 입주(예정)



## 파주 금촌 久도심의 굳게일학!

80,000여 배후세대의 needs를 담은 고품격 도시형생활주택 **단지 상가**



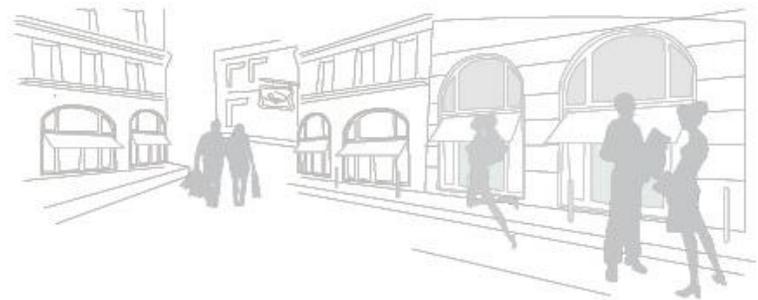
- | **풍부한 배후수요** | 80,000여 명의 산업단지 종사자
- | **안정적 배후수요** | 파주시청, 등기소, 법원, 메디컬타운 등 고정수요
- | **편리한 교통환경** | 도보 10분 거리의 금촌역, 바로 앞 20여개 노선 버스정거장
- | **편리한 생활환경** | 전통시장, 로데오거리, 은행, 병원, 관공서 등 인접
- | **다양한 절세혜택** | 취득세 면제 및 다양한 세금감면 혜택
- | **풍부한 개발호재** | 율목, 금촌2지구, GTX, 서울~문산 고속도로, 3호선 연장(금촌·조리선) 등
- | **확실한 투자가치** | 통일특수, 남북 화해모드에 따른 파주 투자가치 상승

## 1F 근린생활시설



### 갖추어진 상권! 풍부한 배후수요! 131세대의 고객확보!

법원, 등기소, 메디컬타운 등 인접으로 풍부한 고정 배후수요! 바로 앞 20여개 노선 버스정거장으로 고객이 모이는 자리!

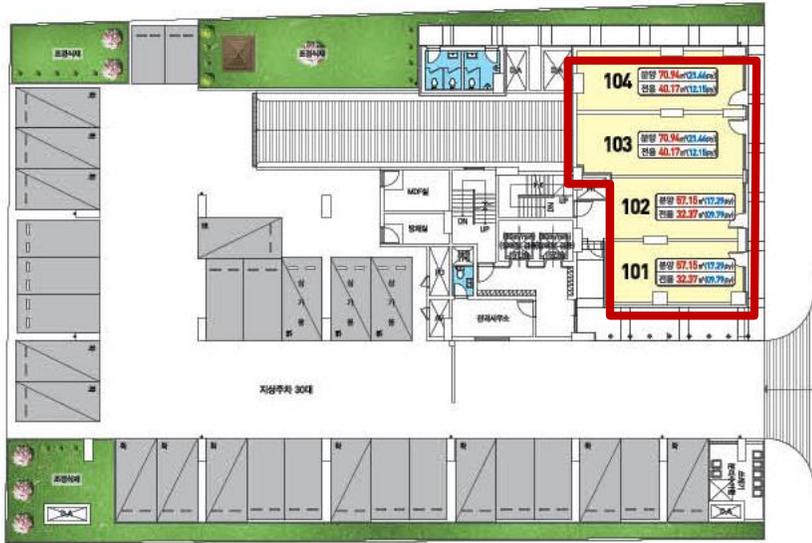


### 1F | LIFE ZONE

편의점 / 패스트푸드 / 커피전문점 / 안경 / 이동통신 / 부동산 /  
미용실 / 치킨호프 / 제과점 / 피자전문점 / 코인빨래방 등

# 근린생활시설 안내

파주시 금촌동 772-3,4  
씨티라이프 입점제안



## 총 131세대

## 근린생활시설 4개점!

## 독점성 확보!

## 버스정거장 바로 앞!

호 수	전용면적		공용면적		공급면적		전체공용				계약면적	
	m <sup>2</sup>	평	화장실	평	m <sup>2</sup>	평	방재실, MDF, 경비실	기계/전기실	주차장	소계	m <sup>2</sup>	평
101	32.37	9.79	2.78	0.84	35.15	10.63	0.44	2.03	19.53	22.00	57.15	17.29
102	32.37	9.79	2.78	0.84	35.15	10.63	0.44	2.03	19.53	22.00	57.15	17.29
103	40.17	12.15	3.46	1.05	43.63	13.20	0.55	2.52	24.24	27.31	70.94	21.46
104	40.17	12.15	3.46	1.05	43.63	13.20	0.55	2.52	24.24	27.31	70.94	21.46
계	145.08	43.89	12.48	3.78	157.56	47.66	1.98	9.10	87.54	98.62	256.18	77.49



**단지내 상가 바로 앞!**  
**버스정거장 위치!**  
**근생 총 4개점으로 독점성!**  
**구도심, 신축 프리미엄!**

THE BLDG CITY LIFE  
P

TOM N TOMS COFFEE

CU



나만의 제1주택

주택홍보관 위치  
우리은행 건물 2층 204호

## □ 계약안내

402401-04-445974 예금주 : (주)생보부동산신탁

000호000(입금자)으로 입금(KB국민은행)

## □ 문의

씨티라이프  
**CITY LIFE**  
STAR

[www.씨티라이프.com](http://www.씨티라이프.com)

Mobile 010-5627-6824

이메일 [newgogoim@naver.com](mailto:newgogoim@naver.com)

본부장  
**임현일**

경기도 파주시 후곡로1, 경기빌딩  
2층 씨티라이프 모델하우스