FRANCHISE
OPENING GUIDE BOOK
스테프 핫도그 가맹점 개설안내서

• 개설담당 : 오상명 차장 010-6330-1490

㈜스테프 코리아

서울시 영등포구 경인로 775, 에이스하이테크시티 1동 219,220호

T 02-831-1071 F 02-831-1176

www.steffkorea.com

BRAND 브랜드

스테프 핫도그를 소개합니다!

140년 덴마크 전통 프리미엄 핫도그 & 스페셜티 블렌드 커피

덴마크에서만 140년, 국내에는 론칭 후 30년간 핫도그 부문 인지도 1위를 자랑하는 스테프 핫도그는 국제동물복지협회와 덴마크수의식품청에서 동물복지 인증을 받은 청정지역의 농장에서 스트레스 받지 않고 키운 100% 순수 돈육으로만 만들고 국제식품안전협회에서 식품안전 인증을 받은 시설에서 생산된 덴마크왕실 납품 소시지만을 사용합니다.

스테프 에스프레소는 콜롬비아, 에티오피아 등 5개 산지의 100% 아라비카 원두를 사용하여 독자적으로 개발한 스페셜티 블렌드 커피입니다.

스테프 핫도그 경쟁력!

식품안전 소시지

스테프 핫도그의 소시지는 국제식품안전협회 GFSI의 식품안전경영시스템인 BRC와 IFS를 받은 시설에서만 생산되며 덴마크수의식품청에서 관리 및 수출 승인을 받은 안전하고 우수한 품질의 제품입니다.

동물복지 인증 순수 돈육

세계적인 동물복지관리협회 BBFAW와 덴마크수의식품청에서 최상위 등급을 유지하고 있는 덴마크 청정 대자연 농장에서 유기농 사료만 먹으며 건강 관리 받은 순수 돈육만을 사용합니다.

전용 번토스터에 구운 따뜻한 핫도그

최상의 맛을 위해 엄선된 재료와 부드럽고 풍미깊은 스테프 핫도그만의 빵을 사용하며
주문과 동시에 스테프 핫도그 전용 번토스터에 구워 항상 따뜻한 상태로 제공됩니다.

COMPANY 회사소개

㈜스테프 코리아는?

'스테프 홀베어(STEFF HOULBERG)'는 세계 3대 육가공 회사인 '데니쉬 크라운그룹(DANISH CROWN GROUP)'의 계열사인 '툴립(TULIP)'사의 프리미엄 소시지를 대표하는 브랜드입니다. 스테프 코리아는 스테프 홀베어 브랜드의 육가공 제품을 한국에 판매할 수 있는 라이선스를 보유하고 있는 회사입니다.

HISTORY

1999
- 11 Uni-Steff Korea Co.,Ltd 설립

2001
- 11 STEFF HOULBERG, IFV와 Joint Venture Agreement

2002
- 01 Seff Houlberg와 Danish Crown 합병

2006
- 11 무주, 대명, 보광, 현대, 성우 등 전국 9개 스키장 입점

2007
- 11 대구 오리온스, 부산 KTX농구단 제휴(스테프 핫도그 패밀리존 운영)
- 06 ㈜대명레저산업(대명오션월드) 물품공급계약 체결
  ㈜한화리조트 설악워터피아 추가 매장 입점 계약 체결
- 05 ㈜삼성에버랜드 캐리비안베이 매장 운영권 연장 계약 체결
  LG트윈스 야구단 제휴, 스테프 핫도그 패밀리존 운영
- 03 LG아워홈 물품 공급 계약 체결
  BUY THE WAY 내 특화 매장 운영 및 상품 공급 계약 체결

2008
- 01 BUY THE WAY 스테프 핫도그 상품 시판, 입점

2009
- 11 삼성화재배구단 '블루팡스' 스테프존 운영
- 05 한국도로공사 고속도로휴게소 유명브랜드 선정

2010
- 11 덴마크 농림청 부청장 세미나 진행
- 10 서울 국제 식품전 해외진출 사업 설명회
- 09 세븐일레븐 콜라보 제품 출시
  한국-덴마크 비즈니스 네트워크(KDBN) 행사
- 03 대명비발디파크(아모제) 물품공급계약 체결

2011
- 10 덴마크 대사관 공동행사 진행
  -핫도그 만들기(국립 청소년 도서관)
- 08 굿네이버스 사회활동

2012
- 07 MTN 강성범의 핫이슈 매거진 방송
- 05 '레드카펫' 컨셉의 NEW 인테리어 도입
  브리또 3종(바비큐, 김치, 살사) 론칭

2013
- 07 김포공항 국내선 입점
- 04 부천 소스 공장 오픈
- 02 소셜커머스 '위메프' 독점 계약

2014
- 11 덴마크 농수산식품부장관 방문 기념 행사 진행
- 05 '덴마크 세계전' 참가

2015
- 인천공항 국내선 입점

2016
- 10 미니핫도그 신메뉴 출시
- 09 모바일 홈페이지 오픈
- 08 바게트 롱 핫도그 3종 론칭(소셜커머스와)
- 03 NEW 인테리어 '스테프 핫도그 3.0(Vintage Concept)' 도입

2017
- 07 공식 인스타그램 오픈
  (SNS 채널 동시 운영 : 페이스북+인스타그램)
- 04 커피 원두 리뉴얼 - STEFF ESPRESSO(스테프 에스프레소)
- 01 인테리어 리뉴얼 '스테프핫도그 3.1' 업그레이드

2019
- 06 북유럽 4개국 '친황경 노드토크' 공식 협찬
- 05 한국.덴마크 수교 60주년 기념 행사 진행
- 02 '콘덕 3종' 산규상품 론칭(온라인와)

2020
- 04 프랑크푸르터 소시지(냉장) 이마트 트레이더스 입점

2021
- 12 프랑크푸르터 소시지(냉장) 홈플러스 입점
- 01 익스프레스 가맹1호 아현점 오픈

2022
- 07 핫도그 2종(냉장) 이마트 24 입점
- 01 전 매장 메뉴 브리오쉬번 업그레이드 및 리뉴얼, 고메메뉴 출시

2023
- 07 툴립 브랏부어스트(냉장) 코스트코 입점
- 12 프리미엄 수제버거 4종 출시

2024
- 01 쉬림프버거, 해쉬비프버거 2종 출시

MENU 메뉴

STEFF HOULBERG 140년 덴마크 전통의 스테프 핫도그 & 버거

STEFF HOULBERG 프리미엄 아라비카 원두로 만든 스페셜티 커피

리얼비프 홀버거
Real Beef Hole Burger

치폴레 치킨 홀버거
Chipotle Chicken Hole Burger

불고기 핫도그
Bulgogi Hotdog

스테프 핫도그
Steff Hotdog

칠리덕
Chili Hotdog

치즈 칠리덕
Cheese Chili Hotdog

치킨 마요 핫도그
Chicken Mayo Hotdog

칠리 치킨 마요 핫도그
Chili Chicken Mayo Hotdog

오리진 핫도그
Origin Hotdog

플레인 핫도그
Plain Hotdog

더블 치즈 핫도그
Double Cheese Hotdog

체다 치즈덕 / 갈릭 사워덕
Cheddar Cheesedog /Garlic Sourdog

비프 버거
Beef Burger

치즈 버거
Cheese Burger

통살 치킨 버거
Boneless Chicken Burger

해쉬 비프 버거
Hash Beef Burger

쉬림프 버거
Shrimp Burger

통살 핫 치킨 버거
Boneless Hot Chicken Burger

카사바 칩
Cassava Chip

후렌치 후라이
French Fry

어니언 링
Onion Ring

허브 치즈 스틱
Herb Cheese Stick

해쉬 브라운
Hash Brown

팝콘 치킨
Popcorn Chicken

콘 샐러드
Corn Salad

모짜렐라 콘덕
Mozzarella Corn dog

그릴 소시지
Grill Sausage

미니 핫도그
Mini Hotdog

소시지 에그 머핀
Sausage Egg Muffin

스테프 샐러드
Steff Salad

케이준 치킨 샐러드
Cajun Chicken Salad

아메리카노
Americano

자몽 에이드
Grapefruit Ade

딸기 주스
Strawberry Juice

밀크 쉐이크
Milk Shake

카페라떼
Cafe Latte

오렌지 에이드
Orange Ade

골드키위 주스
GoldKiwi Juice

초코쿠키 쉐이크
Chocolate Cookie Shake

바닐라라떼
Vanilla Latte

레몬 에이드
Lemon Ade

아이스티
Ice Tea

탄산음료
Soft Drink

✪ 상기 이미지는 실제 제품과 다소 차이가 있을 수 있습니다. / 매장에 따라 메뉴가 상이 할 수 있습니다. ✪

INTERIOR 인테리어

- 스테프핫도그 인테리어 컨셉

최근 트렌드를 반영한 깔끔하고 편안한 분위기의 모던 클래식한
신규 인테리어

- 업종변경 창업

기존 운영중인 매장의 주방기기, 가구 및 인테리어 등 사용하던 시설을
최대한 활용한 업종변경 창업

스테프 핫도그 AK&기흥점 : 업종변경 후 매출 2배 성장

변경 전

변경 후

업종변경(리모델링) 창업 FAQ

Q. 기존에 사용하던 주방 기기/집기가 있습니다. 재사용이 가능한가요?
A. 네. 기존에 없는 필수 장비만 구매하시고 사용 가능한 장비는 그대로 사용하셔도 됩니다.

Q. 현재 시설이 깨끗한데 간판만 바꾸면 안되나요?
A. 네. 하지만 스테프 핫도그 컨셉 및 운영시스템에 맞게 최소한의 시공이 필요합니다.

Q. 개인 카페 운영하고 있는데 커피나 음료 메뉴는 그대로 유지 가능한가요?
A. 네. 모든 메뉴가 다 가능한건 아니지만 컨셉에 어긋나지 않은 한도에서는 괜찮습니다.

※ 스테프 핫도그는 최소 비용으로 업종 변경이 가능합니다.
자세한 사항은 본사 점포개발 담당자(오상명 차장 010-6330-1490)에게 연락 주시거나
담당자 현장 방문 시 문의 주시기 바랍니다.

FRANCHISE 가맹점 개설

스테프 핫도그 창업 경쟁력

01 브랜드 경쟁력

Speciality Item	포화상태의 패스트푸드 및 카페 시장속에 경쟁력을 갖춘 아이템 (핫도그 업계 1위)
Popular	연령, 성별, 직업을 불문한 대중적인 먹거리
Tradition	140년 덴마크 전통 프리미엄 핫도그
Quality	식품안전 및 동물복지 소시지, 아라비카 100% 원두의 스페셜티 커피

02 누구나 운영 가능한 매장 관리 시스템

재고부담 NO	완전 냉동 상태의 식자재 주 3회 발주 및 발송
전문기술 NO	소정의 본사 교육만 이수하면 누구나 조리 가능한 초간단 레시피
인력부담 NO	1~2인 운영이 가능한 매장 운영 시스템 (매장 규모에 따라 상이함)

03 스테프 핫도그만의 특화된 가맹점 관리

- 단일 브랜드로 약 30년간의 노하우를 바탕으로 한 매장 운영 시스템 구축
- 매장 운영에 필요한 전반적인 사항에 대한 교육관리 전담 센터 운영
- 일정 경력 이상의 전문 슈퍼바이저 파견, 매장 운영 노하우 전수
- 오픈 후 매장 정착까지 본사 슈퍼바이저, 마케팅, 관리팀의 밀착 지원 서비스

04 높은 수익성 구조

- 수익성 중심의 점포개발
- 로열티, 인테리어 리모델링 등 강제조항이 없어 보다 안정적이고 높은 수익 창출 가능

05 정직과 신뢰의 기업 스테프 핫도그

철저한 상권 보호	수년에 걸친 노하우를 바탕으로 수익성 높은 점포를 직접 개발, 자체적인 출점 제한제도 운영으로 무리한 상권 확장 지양
관계 법령 준수	프랜차이즈 가맹법을 철저히 준수, 정보 공개서 100% 공개 및 관계 법령에 의거한 체결

가맹점 개설 절차

성공적인 오픈을 위하여 상권분석, 인테리어 시공, 교육을 포함 약 3주 기간이 소요됩니다.

1. **가맹문의** 홈페이지 또는 전화 (02-831-1071)
2. **접수 및 담당자 상담 진행**
3. **후보지 선정 및 상권 분석**
4. **본사 개설 승인**
5. **점포 임대차 계약**
6. **가맹 계약 체결**
7. **인테리어 시공** 실측 후 도면 협의 완료 후 진행 공사기간 약 2주(10평 기준)
8. **본사교육 5일** 본사 3일, 현장실습 2일
9. **각종 인허가 및 증명서 발급**
10. **카드 승인 및 오픈 준비 GRAND OPEN**

개설 조건 안내

창업비용

스테프 핫도그 창업을 위한 투자 비용은 아래와 같습니다. (점포 구입 비용 제외)

(단위 : 만원 / VAT 별도)

구분	테이크 아웃/익스프레스	로드샵		비고
	16.5㎡ (5평) 미만	16.5~66㎡ (5~20평)	66㎡ (20평) 이상	
가맹비	500	700	1,000	특수상권1,000
교육비	200	200	200	-
홍보비	200	200	200	-
물품 보증금	보증보험			3년 / 1천만원
기본 인테리어	약 1,200	약 2,500 (250 / 3.3㎡)	약 3,600 (180 / 3.3㎡)	카운터 / 주방기구 포함
간판 / 사인물	약 800	약 900	약 1,000	갈바 LED잔넬 / 내부 사인물
주방 장비	약 2,147	약 2,147	약 2,147	
합계	약 5,047	약 6,647	약 8,147	
별도공사	냉난방/전기증설/설비(배관이관)/닥트/어닝/철거/온수기/음향/폴딩도어/외부공사(금속,유리,도장)/DID메뉴보드	냉난방/전기증설/설비(배관이관)/닥트/의탁자/어닝/철거/온수기/음향/DID메뉴보드	냉난방/전기증설/설비(배관이관)/닥트/의탁자/어닝/철거/온수기/음향/더스트박스/DID메뉴보드	

- 주방 비품 및 초도 물품은 별도입니다.
- 상권 및 입지, 점포상태에 따라 상기 투자 내역은 달라질 수 있습니다.

업종변경(리모델링) 창업비용 별도 문의

창업문의 : 010-6330-1490
기타문의 : 02-831-1071